



NOTAS:

- Será atendido o Decreto nº 45.904/05 quanto às normas de execução de passeio público defronte ao lote;
- O lote é servido por rede coletora de esgoto;
- O lote é servido por rede de distribuição de água;
- O lote é servido por rede de distribuição de energia elétrica;
- O local é servido por rede distribuidora de gás canalizado;
- No passeio, defronte ao terreno, existem postes, fiação e mobiliário urbano que não interferem no projeto;
- Não existem árvores e placas de sinalização viária em frente ao lote;
- Não existem águas e faixas de galerias no imóvel ou em suas divisas;
- Não existem exemplares arbóreos dentro do lote nos termos da lei 10.365/85 ou posterior que vier substituí-la;
- Largura da via é igual a 12,00m constante em toda a extensão da quadra;
- Declaro que a área não sofreu contaminação ou aterramento com qualquer material nocivo à saúde pública;
- A edificação existente será totalmente demolida com Área = 2.080,00m².

-Consta em andamento o processo nº 2018-0.033.545-4 referente ao alvará de execução de demolição.

2018_0 081-165-5

FL: 66

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO		FOLHA 2/2
ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA		Edylene Fantato S. Freitas Arquiteta RF: 810.058-6
LOCAL: RUA RODOLFO MIRANDA, Nº 412 CEP - 01121-010 - BOM RETIRO - SÃO PAULO - SP		ZONA: SÉ-ZM
PROPRIETARIO : STEVANO KYU MIN CHOI MICHELLE EUN HEE CHOI		SUBCATEGORIA DE USO: nR1-6
CONTRIBUINTE : 018.093.0004-5	ESCALA: 1/200	GRUPO DE ATIVIDADES: SERVIÇOS PROFISSIONAIS
SITUAÇÃO SEM ESCALA AV. DO ESTADO		Declaro que não constam em documento devidamente matriculado no registro de imóveis as obrigações contratuais previstas no artigo 59 da lei 16.402/16.
		Declaro que a aprovação do projeto está fundamentada apenas em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes estabelecidos na legislação vigente e que o projeto atende todas as exigências da LOE, COE e LUDS, além daquelas previstas na legislação federal, estadual e nas normas técnicas oficiais.
ÁREAS (m²) TERRENO E= 1.320,60 R= 1.320,60 m² CONSTRUÇÃO A DEMOLIR A=2.080,00m²		PROP: STEVANO KYU MIN CHOI RG. 43.469.032-SP CPF: 368.975.548-47 PROP: MICHELLE EUN HEE CHOI RG. 43.468.935-X-SP CPF: 370.216.068-0
		RESP. TÉCNICO: NT - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA ENG. SERGIO ROBERTO JULIO PITA CREA: 1748030 / CCM: 3.622.443-0 ENG. JOSÉ JOSIAS NETO - CREA: 506.322.521.1 / CCM: 4.056.981.0
		RESP. TÉCNICO: NT - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA ENG. SERGIO ROBERTO JULIO PITA CREA - 050.134.036.0 / CCM - 3.625.849.0

Edylene Fantato S. Freitas
Arquiteta
RF: 810.058-6

